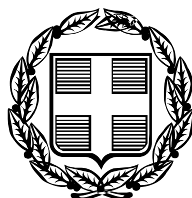


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 121**

9 Απριλίου 2010

Αριθμ. 2757/2008 (1)

Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης σε τμήμα του Ο.Τ. 52 του Δήμου Δροσιάς ιδιοκτησίας των Ευτυχίας Παπαδογεωργοπούλου, Χριστίνας Παπαδογεωργοπούλου και Κων/νου Παπαδογεωργοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α'/94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/94) «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β'/95) όπως τροποποιήθηκε με την 102/11.07.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/τ. Β'/28.07.2005).

3. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/83) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.07.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 580 Δ'/1999).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1 και 6) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α')

8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.02.2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθ. 21770/Π-497/30.08.1990 (ΦΕΚ461 Δ'/30.08.1990) Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και την με αριθ. 3493/120/1992 (ΦΕΚ 1391 Δ'/1992) που αφορούν στην Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς.

11. Την υπ' αριθ. 3297/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου των αιτούντων.

12. Την με αριθ. 44/08.07.08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

13. Την με αριθ. πρωτ. 4785/18.12.2008 βεβαίωση του Δήμου με την οποία βεβαιώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έτους 2009 και στον Κωδικό Αριθμό 00.7111.0006 με τίτλο «Απαλλοτρίωση Ο.Τ.52» έχει εγγραφεί σχετικό κονδύλι 1.700.000€, με δυνατότητα ενίσχυσής του από τον Κ.Α. 00.711 «Απαλλοτριώσεις ακινήτων γενικά» όπου έχει εγγραφεί κονδύλι 450.00, καθώς και ότι το χρηματικό διαθέσιμο του Δήμου ανήρχετο στις 18/12/2008 στο ύψοςτων 4.528.614,25€.

14. Το με αριθ. πρωτ. 4859/29.12.2008 έγγραφο Δήμου Δροσιάς σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος έχει και την πρόθεση και την δυνατότητα άμεσης καταβολής όχι μόνο της συγκεκριμένης αποζημίωσης της κρινόμενης έκτασης των 1230τ.μ. περίπου, αλλά και της γειτονικής της των 1370τ.μ. περίπου, ήτοι ολοκλήρου του «κοινωφελούς χώρου».

15. Την με αριθ. 605/Α/2009 έκθεση του ΣΕΕΔΔ.

16. Τις από 10/10/2008, 30/01/2009 και 05/11/2009 εισηγήσεις του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Βορείου Τομέα.

17. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 05/02/2009 Πράξη 1η της 1ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Την τυπική άρση και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης στην φερόμενη ιδιοκτησία των Ευτυχία Παπαδογεωργοπούλου, Χριστίνα Παπαδογεωργοπούλου και Κων/νου Παπαδογεωργοπούλου, σε τμήμα του Κοινωφελούς χώρου (Χώρου Αθλοπαιδιών), στο Ο.Τ. 52 του Δήμου Δροσιάς.

όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 με στοιχεία (Α, Β, Η, Ζ, Α).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

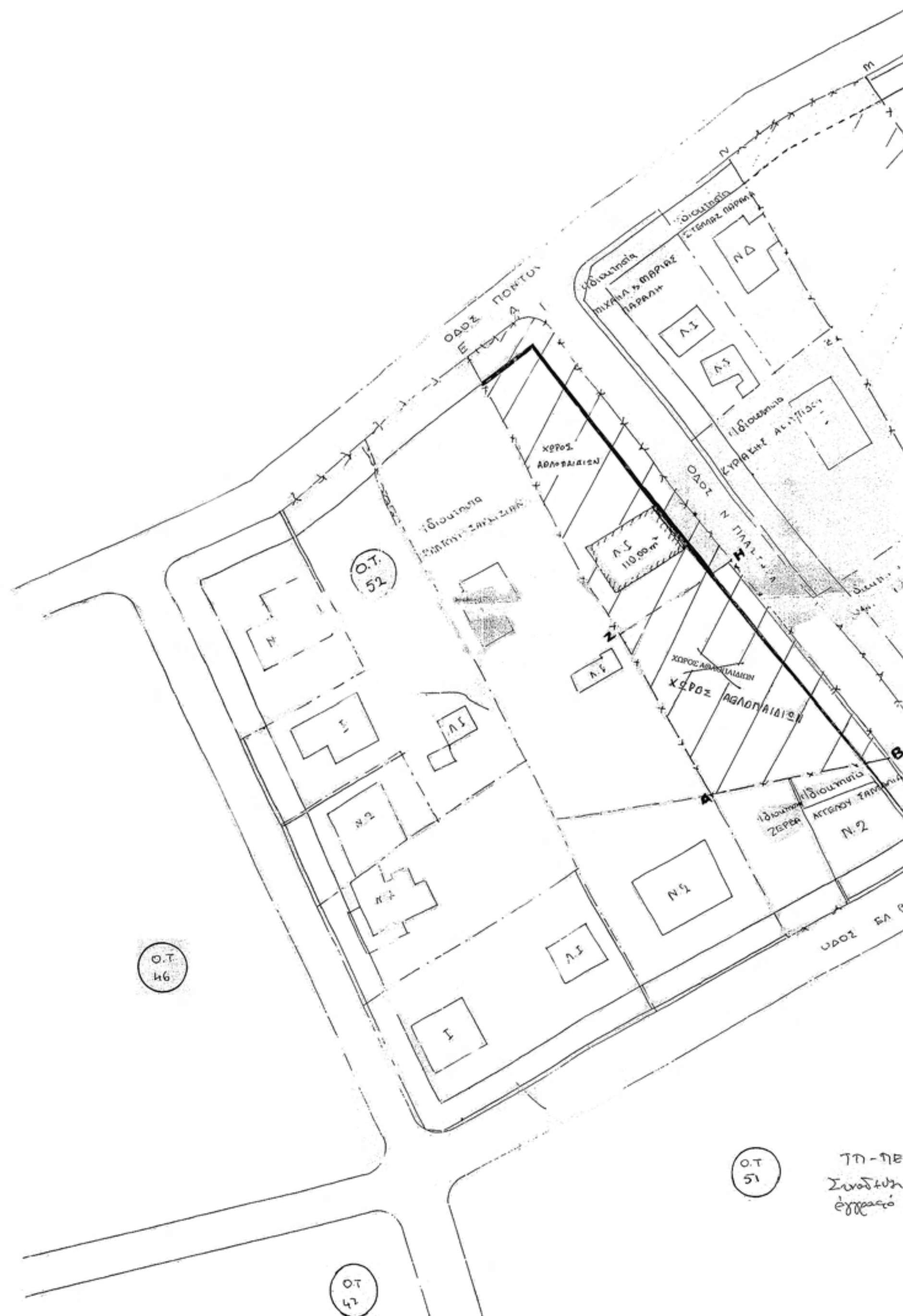
Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία Τριάντα (30) ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

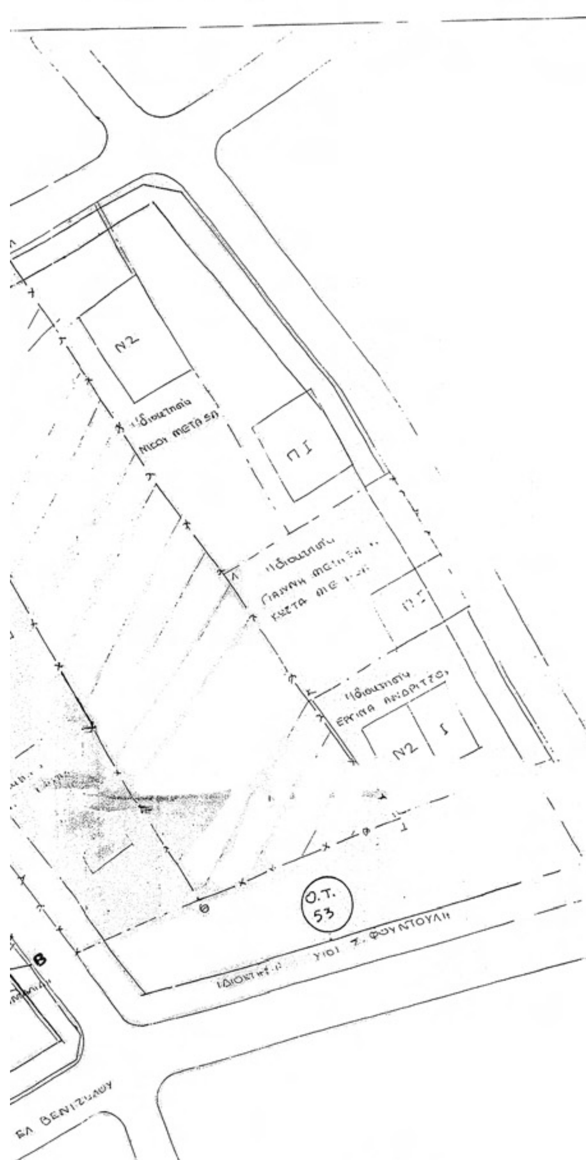
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

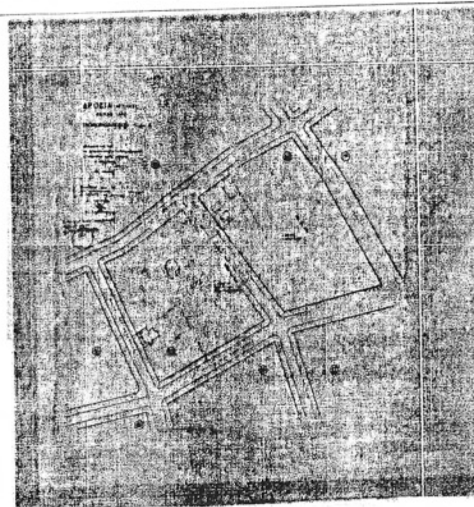


Συνοδεύει την από 30/01/09
αίτηση προς το ΕΧΟΠ
Βορείου Τομέα

Η εισηγήτρια
30/1/09
Ολ. ΒΑΛΑΣΚΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
5-11-09
Θ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ





Υπάρχον ρυμοτομικό σχέδιο Δροσιάς
στα Ο.Τ. 52 και 53
Απόφαση 34932/Π1120/1992
ΦΕΚ 1391 Δ/1992

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα : από 11-5-1960, ΦΕΚ 72 Δ/60
Δ/γμα : από 13-2-1955, ΦΕΚ 46 Δ/55
Τροποποίηση 30-6-1962 ΦΕΚ 91 Δ/62
Ε = 1000μ^2, Π =16μ, ~~Β=25μ~~
Προ 15-4-52 : Ε =500 μ^2, Π = 15μ, ~~Β=20μ~~
Κάλυψη = 0,40 - Συντ. Δομ. = 0,60
Η = 11,00 μ με την στέγη (ΦΕΚ 461 Δ/90)
Οικοδ. Σύστημα ως ΓΟΚ 85, (πρώην Π.Ε.)
Απαγορεύεται η πυλωτή, Ε.Π.Α.Ε.
Αδεια κοπής δένδρων (ΦΕΚ 394 Δ/89)
Για καταστήματα ΦΕΚ 461 Δ/90
Αρχαιολογία 3-9-2008

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στο Ο.Τ. 52.
1. Με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 52 από χώρο Αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο χώρο, εκτάσεως 1817 τ.μ. ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου και Πλ... με στοιχεία (ΑΒΗΖΑ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Άρση ρυμοτομικής δέσμευσης και
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Δροσιάς στο Ο.Τ. 52

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
0 1 ... 2010
Αντωνία Λαδουκάκη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 2757/2008/2010 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

-ΠΕ Κατωδρπίν
...τη το υπ' αρ. 6945/08
...ό μας
3-9-2008

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ...
18-11-2008
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τα μέλη

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr